

**Klassifizierung von Privatzimmern nach den Kriterien des
Deutschen Tourismusverbandes – gültig ab dem 1. Januar 2013**

**Wichtig! Bitte beachten Sie, dass bei der Durchführung der Klassifizierung nur das
bewertet werden kann, was im Objekt zum Zeitpunkt der Besichtigung vorhanden ist.
Bitte bereiten Sie sich für die Klassifizierung vor!**

**Bitte beachten Sie, dass alle Privatzimmer eines Betriebes in die Klassifizierung mit
einbezogen werden müssen!**

Vermieter: _____	Objekt: _____
Straße: _____	Straße: _____
PLZ, Ort: _____	PLZ, Ort: _____
Telefon: _____	Internet: _____
Mobil: _____	E-Mail: _____

Gesamtanzahl der Zimmer: ____ ,

davon ____ Einzelzimmer, ____ Doppelzimmer, ____ Mehrbettzimmer

Gemeinschaftsräume:

- Frühstücksraum/Aufenthaltsraum
- Zusätzlicher Aufenthaltsraum (Wintergarten, Fernsehzimmer, Bibliothek etc.)

Bemerkungen: _____

Mindestkriterien zur Klassifizierung von **Privatzimmern**

Allgemeine Mindestkriterien

Nur wenn diese Voraussetzungen vollständig erfüllt sind, kann das Objekt klassifiziert werden.

Nr.	Mindestkriterium	Erfüllt
1.	Alle Aufenthaltsräume/Zimmer und das Grundstück des Objektes sind in sauberem Zustand und werden regelmäßig gereinigt und gepflegt . Bei Verschmutzung und Unreinheit (Schimmel, Stockflecken, Ungeziefer, schlechter Geruch usw.) ist eine Klassifizierung nicht möglich.	<input type="checkbox"/>
2.	Die Gästezimmer sind alle räumlich abgeschlossene Einheiten mit abschließbarer Tür (keine Durchgangszimmer, keine Falttüren oder Vorhänge).	<input type="checkbox"/>
3.	Mindestens eine Sanitäreinrichtung (Dusche und WC) zur alleinigen oder Mitbenutzung mit anderen Gästen ist vorhanden. Die Zugänge von Toilettenräumen sind mit einer schließbaren Tür ausgestattet (Vorhänge und Falttüren sind nicht zulässig). Eine Mitbenutzung der Sanitäreinrichtungen mit dem Vermieter und auch einfache Kompaktduschen außerhalb des Badezimmers, z. B. im Schlafzimmer genügen den Mindestanforderungen nicht.	<input type="checkbox"/>
4.	Jedes Gästezimmer sowie die allgemeinen Aufenthaltsräume besitzen mindestens ein Außenfenster (Ausnahme: Toiletten, Bäder, Teeküche, Kellerräume mit Freizeitmaßnahmen).	<input type="checkbox"/>
5.	Eine für jeden Raum regulierbare Heizquelle ist vorhanden (Ausnahme: Diele/Flur und Abstellkammer, kein Kamin oder Ofen als ausschließliche Heizquelle).	<input type="checkbox"/>
6.	Alle Räume/Zimmer haben Steckdosen und verfügen über eine zweckmäßige und ausreichende Beleuchtung auch im Eingangsbereich.	<input type="checkbox"/>
7.	Eine Uhr und ein Spiegel sind vorhanden.	<input type="checkbox"/>
8.	Die Gästezimmer befinden sich nicht im Keller und sind nicht nur mit Kellerfenstern ausgestattet.	<input type="checkbox"/>
9.	Die Betten und Matratzen sind in gutem und gepflegtem Gesamtzustand . Mehrteilige Matratzen (ausgenommen sind Schlafsofas) sind nicht zugelassen. Einwandfreie Oberbetten, Kopfkissen und Hygienebezüge (Moltonauflagen) für die angegebene Personenanzahl sind vorhanden .	<input type="checkbox"/>

Mindestkriterien Sternekategorien

Zur Erreichung einer bestimmten Sternekategorie sind - neben dem errechneten Punkteergebnis - folgende Mindestkriterien für die einzelne Kategorie zu erfüllen. Werden diese Mindestkriterien nicht erfüllt, wird ein Ferienobjekt um eine Sternekategorie zurückgestuft. Die Mindestkriterien für die einzelnen Sternekategorien bauen aufeinander auf. Es müssen neben der entsprechenden Gesamtpunkteanzahl alle Mindestkriterien der jeweiligen Kategorie und der Sternekategorie darunter erfüllt sein.

Beispiel: um 4 Sterne zu erhalten, müssen die Kriterien aus den Kategorien 3-Sterne und 4-Sterne erfüllt sein.

Kategorie 3-Sterne

Nr.	Mindestkriterium	Erfüllt
10.	Es sind keine Etagenbetten als Schlafgelegenheit für Erwachsene vorhanden.	<input type="checkbox"/>
11.	Für weniger als 50% der Zimmer stehen ausschließlich Etagenbäder zur Mitnutzung mit anderen Gästen zur Verfügung (d. h. mehr als die Hälfte der Zimmer verfügen über Toiletten und Bäder zur alleinigen Nutzung).	<input type="checkbox"/>
12.	Ein kontinentales Frühstück wird angeboten.	<input type="checkbox"/>
13.	Im Aufenthaltsraum oder an zentraler Stelle liegt eine aktuelle Informationsmappe aus.	<input type="checkbox"/>
14.	Ein Haartrockner ist in den Zimmern vorhanden bzw. kann beim Gastgeber entliehen werden (dies ist schriftlich zu fixieren).	<input type="checkbox"/>

Kategorie 4-Sterne

Nr.	Mindestkriterium	Erfüllt
15.	In jedem Zimmer ist ein Haartrockner vorhanden.	<input type="checkbox"/>
16.	Es liegt in jedem Gästezimmer eine aktuelle Infomappe aus.	<input type="checkbox"/>
17.	Ein Ganzkörperspiegel ist in jedem Gästezimmer vorhanden.	<input type="checkbox"/>
18.	Eine Verdunkelungsmöglichkeit in den Schlafzimmern ist vorhanden (als Verdunkelungsmöglichkeit gelten Rollläden, Fensterläden, Rolloverrichtungen sowie Übervorhänge, die den Raum verdunkeln).	<input type="checkbox"/>
19.	Ein Kabel-/Sat- oder DVB-T-TV mit Radio (inklusive oder separat) ist in jedem Zimmer vorhanden.	<input type="checkbox"/>

Kategorie 5-Sterne

Nr.	Mindestkriterium	Erfüllt
20.	Ein erweitertes Frühstück wird angeboten.	<input type="checkbox"/>
21.	Ein Kühlschrank oder eine Minibar steht in jedem Gästezimmer zur Verfügung.	<input type="checkbox"/>
22.	Eine Internetpräsentation ist gegeben. Eigene Domain oder Präsentation auf einem Portal mit kurzer und direkter URL-Adresse mit Objektkennung durch Name oder Nummer, z. B. Premieeintrag auf dem Portal Sterneferien: www.sterneferien.de/123456 .	<input type="checkbox"/>

Rückstufung um eine Sternekategorie

Erreicht ein Zimmer im Abschnitt zur Gesamtbewertung (Qualität, Zustand, Besonderheiten, Gesamtbild) **mindestens einmal -32 Punkte** oder das Objekt an sich bei der Bewertung des Gesamtzustandes **-12 Punkte** (Kategorie 5), wird das Objekt im Gesamtergebnis um eine Sternekategorie zurückgestuft.